COMUNE DI CANDIOLO
Prov. di Torino
20 GIU 2017
Prot. N. -7757-
Titolo ..... Classe .....

SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI CANDIOLO - SIG.FABIO BRUNO – SIG.RA PATRIZIA SURIANO

REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

PRESSO UN LOTTO DI TERRENO INEDIFICATO

L'anno duemiladiciassette il giorno ..... del mese di .....

In presso

Fra:

Il Comune di Candiolo, che in seguito sarà chiamato "Ente Pubblico", P.IVA 01717430019, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Ernesto SANTARSIERO, nato a Barletta il 13/05/1962 e domiciliato per la carica in Candiolo Via Ugo Foscolo n°4;

Sig. Fabio BRUNO, nato a Torino il 05/05/1978, residente a Candiolo in via XXV Aprile n.4/1, Cod. Fisc. BRN FBA 78E02 L219P, in qualità di titolare del Permesso di Costruire;

Sig.ra Patrizia SURIANO, nata a Torino il 12/05/1976, residente a Candiolo in via XXV Aprile n. 4/1, Cod. Fisc. SRN PRZ 76E52 L219V, in qualità di titolare del Permesso di Costruire;

Premesso

Che il sig. Fabio BRUNO e la sig.ra Patrizia SURIANO sono proprietari di un terreno in via Giacomo Matteotti s.n.c. censito al Catasto Fabbricati al foglio 4, mappale 20, subalterno 104;

Che la suddetta area è classificata come B23, destinata a residenza;

Che gran parte dei lotti facenti parte dell'area B23 sono stati oggetto di completamento edilizio e che sono già state realizzate tutte le opere necessarie ad urbanizzare l'area;

Che il lotto oggetto della presente convenzione, allo stato attuale, risulta inedificato e disponendo di propria capacità edificatoria, consente un intervento di nuova costruzione, previa acquisizione del Permesso di Costruire Convenzionato;

Che in data 21.2.2017, prot.2367, fasc.9/2017, è stata presentata istanza edilizia per la realizzazione di edificio residenziale unifamiliare, a due piani fuori terra senza piano

interrato, dove il piano terra è adibito a cantina e box auto, il piano primo ad uso civile abitazione ed un sottotetto uso sgombero;

Che in data 28.4.2017, nella seduta n.1/2017, la Commissione Edilizia comunale ha espresso parere favorevole alla realizzazione del suddetto edificio;

Che in data 01.06.2017, prot. n. 6834, il sig. Fabio BRUNO e la sig.ra Patrizia SURIANO hanno ottenuto la Voltura di cui al procedimento per la richiesta di Permesso di Costruire in data 21.02.2017, prot. 2367;

ritenuto di dare corso alle disposizioni attuativa del Piano Regolatore Generale Comunale vigente,

Si conviene e stipula quanto segue

Ai sensi dei disposti della Tabella di Zona n. 45 del P.R.G.C. vigente, il sig. Fabio BRUNO e la sig.ra Patrizia SURIANO, si impegnano, mediante la firma della presente convenzione:

- ad installare, a proprie spese, nel giardino di via Matteotti o in altro sito indicato dall'Amministrazione comunale alcuni giochi per bambini e/o attrezzature per gioco/sport, per un ammontare di circa € 3.000,00 + IVA, comprensivi di fornitura e posa in opera;

- seguire le indicazioni date dai funzionari tecnici comunali, in merito alla localizzazione ed al posizionamento dei singoli elementi, nonché alla possibilità di modificarne la tipologia, purché rientranti nell'ammontare pattuito.

Restano dovuti tutti gli adempimenti fiscali conseguenti all'applicazione del Contributo di Costruzione ex art.16 DP.R.380/01, secondo le tabelle vigenti sul territorio comunale.

La presente costituisce, altresì, autorizzazione ad operare sui sedimi di proprietà comunale, ove oggetto di intervento, da parte del privato Committente, previa definizione della tempistica con gli Uffici comunali e contestuale messa in sicurezza dell'area, a carico del Committente, fino al termine dei lavori.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle della sua trascrizione nei Registri Immobiliari, saranno a totale carico del sig. Fabio BRUNO e della sig.ra Patrizia SURIANO o eventuali aventi causa.

I comparenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che dovesse eventualmente loro competere in dipendenza della trascrizione della presente Convenzione nei Registri Immobiliari.